

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1086 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 121/2022/DSST ngày 27/9/2022; Trích lục án số 161/2022/TLBA-DS ngày 09/11/2022; Bản án số 14/2022/DSST ngày 08/4/2022; Trích lục án số 44/2022/TLBA-DS ngày 23/5/2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 12/4/2022; Trích lục án số 57/2022/TLQĐ ngày 16/6/2022; Bản án số 34/2022/DSST ngày 13/6/2022; Trích lục án số 72/2022/TLDS ngày 27/7/2022; Bản án số 42/2022/DSST ngày 23/6/2022; Trích lục án số 101/2022/TLBA-DS ngày 01/8/2022; Bản án số 61/2022/DSST ngày 21/7/2022; Trích lục án số 105/2022/TLA-DS ngày 31/8/2022; Bản án số 139/2022/DSST ngày 29/9/2022; Trích lục án số 160/2022/TLA ngày 25/11/2022 và Bản án số 77/2022/DSST ngày 11/8/2022; Trích lục án số 125/2022/TLA-DS ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022; số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022; số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 61/QĐ-CCTHADS, 59/QĐ-CCTHADS, 63/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; số 306/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022; số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 641/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023; số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; số 947/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023; số 581/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 và số số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Ngày 28/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quang Tiến Đạt, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, sinh năm 1973, cùng nơi đăng ký HKTT: Số 1500/65/11, Đại lộ Bình Dương, tổ 3, khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên tại ngày kê biên tài sản.



Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

*Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

*Tài sản thẩm định:* Toàn bộ diện tích đất 241,9 m<sup>2</sup> (trong đó 120 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 121,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 804, tờ bản đồ 13-4, tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 185863 (vào sổ cấp GCN số CS10316) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/01/2021 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 07/4/2023)

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày 05 tháng 5 năm 2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện. /s/

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Khắc Châu**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1087/CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 5 năm 2023

V/v đề nghị đăng tải thông báo lựa chọn  
tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Căn cứ các Bản án số 121/2022/DSST ngày 27/9/2022; Trích lục án số 161/2022/TLBA-ĐS ngày 09/11/2022; Bản án số 14/2022/DSST ngày 08/4/2022; Trích lục án số 44/2022/TLBA-ĐS ngày 23/5/2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 12/4/2022; Trích lục án số 57/2022/TLQĐ ngày 16/6/2022; Bản án số 34/2022/DSST ngày 13/6/2022; Trích lục án số 72/2022/TLDS ngày 27/7/2022; Bản án số 42/2022/DSST ngày 23/6/2022; Trích lục án số 101/2022/TLBA-ĐS ngày 01/8/2022; Bản án số 61/2022/DSST ngày 21/7/2022; Trích lục án số 105/2022/TLA-ĐS ngày 31/8/2022; Bản án số 139/2022/DSST ngày 29/9/2022; Trích lục án số 160/2022/TLA ngày 25/11/2022 và Bản án số 77/2022/DSST ngày 11/8/2022; Trích lục án số 125/2022/TLA-ĐS ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một. Nội dung thi hành khoản:

- Ông Nguyễn Quang Tiến Đạt và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân phải thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt số tiền 2.778.732.948 đ và tiền lãi suất chậm thi hành án phát sinh theo hợp đồng tín dụng;

- Ông Nguyễn Quang Tiến Đạt có trách nhiệm thanh toán cho các ông, bà nợ cá nhân tổng số tiền 9.259.583.000đ và tiền lãi suất chậm thi hành án;

- Ngoài ra ông Nguyễn Quang Tiến Đạt còn phải nộp 335.658.990đ tiền án phí.


Quá trình tổ chức thi hành án đến nay bà Xuân, và ông Đạt chưa thi hành các khoản nêu trên.

Ngày 28/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quang Tiến Đạt, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, sinh năm 1973, cùng nơi đăng ký HKTT: Số 1500/65/11, Đại lộ Bình Dương, tổ 3, khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Tại buổi kê biên tài sản trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận giá, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tuy nhiên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Ngày 04/5/2023, Chấp hành viên ban hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1086/TB-CCTHADS.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo số 1086/TB-CCTHADS ngày 04/5/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định.

Trân trọng. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lý Khắc Châu**